

Pořizování regulačního plánu – RP – na žádost

Vybrané fáze a úkony pořizování územního plánu a právní předpisy

Přehled zohledňuje změnu stavebního zákona. Má vazbu na [zákon č. 225/2017 Sb.](#), kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (novela stavebního zákona) – s účinností od 1. 1. 2018. Stav k 1. 2. 2018.

V souladu se stavebním zákonem ve znění účinném od 1. 1. 2018 a s vyhláškou č. 500/2006 Sb. ve znění účinném od 29. 1. 2018

Pořizování regulačního plánu (RP) – na žádost

Fáze pořizování RP	Vybrané úkony	Právní předpisy
1. Žádost o vydání RP	Žádost o vydání RP (je podmíněna zadáním RP v ZÚR nebo v ÚP)	SZ § 62 odst. 3
	Podání žádosti o vydání RP	SZ § 66 odst. 1
	Obsah žádosti o vydání RP	SZ § 61, § 62 odst. 3, § 66; V § 18 a příloha č. 10, 11, 12, 13
	Kdo smí žádat o vydání RP	SZ § 62 odst. 3
	Kdo smí být pořizovatelem RP	SZ § 6 odst. 1 písm. a) a c), odst. 2, § 7 odst. 1 písm. a), § 24
	Závaznost RP	SZ § 61 odst. 2
	Dohoda o parcelaci / Plánovací smlouva	SZ § 66 odst. 2, odst. 3 písm. d) a e), odst. 4, § 69 odst. 1; V § 18 odst. 2 a příloha č. 12 a 13
	Mapové podklady	V § 3
	Měřítko výkresů	V § 19 odst. 2
	Posouzení úplnosti žádosti pořizovatelem	SZ § 66 odst. 4
	Úhrada nákladů na pořízení RP	SZ § 63 odst. 2 a 3
2. Zadání RP	Zadání RP na žádost se nepožizuje, neboť je: - součástí ZÚR [pro plochu nebo koridor, ve kterém je pořízení a vydání RP orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití – viz V příloha č. 4 odst. 1 písm. j) a k)], - součástí ÚP [pro plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním RP – viz V příloha č. 7 odst. 2 písm. d)].	Zadání RP jako součást ZÚR / ÚP je v rozsahu dle V přílohy č. 9
3. Návrh RP	Návrh RP zpracovaný dle zadání v ZÚR nebo v ÚP a upravený na základě stanovisek dotčených orgánů	SZ § 62 odst. 3, § 66 odst. 3; V § 18 odst. 2 a příloha č. 10 a 11
	Nahrazení územního rozhodnutí (je nutno stanovit, která územní rozhodnutí RP nahrazuje; územní rozhodnutí nelze nahradit regulačním plánem pro záměr, který podléhá posuzování vlivů na životní prostředí)	SZ § 61 odst. 2
4. Řízení o RP	Veřejné projednání návrhu RP	SZ § 20, § 22, § 23, § 23a, § 67; SŘ § 172 odst. 3
	Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu RP - běžná úprava - podstatná úprava - přepracování Úpravu RP na žádost zajišťuje na základě předání výsledků projednání žadatel.	SZ § 67 odst. 4, § 69 odst. 3 a 4; SŘ § 172 odst. 4 a 5 SZ § 68 odst. 1 SZ § 68 odst. 2 (obdobně podle § 67) SZ § 68 odst. 3 (obdobně podle § 67 a přiměřeně podle § 66) SZ § 68 odst. 1
	Posouzení RP pořizovatelem	SZ § 68 odst. 4 a 5
	Zamítnutí návrhu RP zastupitelstvem	SZ § 69 odst. 3
	Vydání RP	SZ § 6 odst. 5 písm. d), § 7 odst. 2 písm. d), § 62 odst. 1, § 69 odst. 1, 2 a 5; SŘ § 173 odst. 1
5. Vydání RP	Nabytí účinnosti RP	SŘ § 173 odst. 1, § 172 odst. 1 a § 25
	Záznam o účinnosti RP	SZ § 168 odst. 1; V § 20 odst. 1; SŘ § 75
	Doba platnosti RP (pozbytí platnosti se vztahuje na celý regulační plán; na dobu platnosti se uplatní § 71 odst. 2 obdobně).	SZ § 71 odst. 6 a § 71 odst. 2 obdobně
	Převedení práv a povinností plynoucích z RP vydaného na žádost – lze převést písemnou veřejnoprávní smlouvou, jejíž přílohou je RP	SZ § 69 odst. 5
	Zrušení RP	SZ § 71 odst. 6
		SZ § 71 odst. 6
6. Evidence RP		SZ § 162; V § 22 a příloha č. 18
7. Ukládání, poskytování a zveřejnění RP		SZ § 165 odst. 1 a 3, § 20a

Vysvětlivky a zkratky

SZ	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
V	vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
SŘ	zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí ČR
ÚÚR	Ústav územního rozvoje
Portál ÚP	Portál územního plánování
KHS	krajská hygienická stanice
ÚPP	územně plánovací podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
PÚR	politika územního rozvoje

ZÚR	zásady územního rozvoje
ÚP	územní plán
RP	regulační plán
ÚAP	územně analytické podklady
URÚ	udržitelný rozvoj území
VV URÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
EVL	evropsky významná lokalita
PO	ptačí oblast
PaP	Principy a pravidla územního plánování – internetová publikace ÚÚR