

Pořizování regulačního plánu – RP – z podnětu

Vybrané fáze a úkony pořizování územního plánu a právní předpisy

Přehled zohledňuje změnu stavebního zákona. Má vazbu na [zákon č. 225/2017 Sb.](#), kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (novela stavebního zákona) – s účinností od 1. 1. 2018. Stav k 1. 2. 2018.

V souladu se stavebním zákonem ve znění účinném od 1. 1. 2018 a s vyhláškou č. 500/2006 Sb. ve znění účinném od 29. 1. 2018

Pořizování regulačního plánu (RP) – z podnětu

Fáze pořizování RP	Vybrané úkony	Právní předpisy
1. Pořízení RP	Obsah a účel RP	SZ § 61 odst. 1
	Závaznost RP	SZ § 61 odst. 2
	Podnět k pořízení RP	SZ § 62; V § 17, příloha č. 8 a č. 9
	Obsah podnětu k pořízení RP	SZ § 64 odst. 1 a 6; V § 17 a příloha č. 8
	Rozhodnutí o pořízení RP	SZ § 62 odst. 2
	Kdo smí být pořizovatelem RP	SZ § 6 odst. 1 písm. a) a c), § 6 odst. 2, § 7 odst. 1 písm. a), § 24
	Schválení žádosti obce nebo uzavření smlouvy o pořizování	SZ § 6 odst. 6 písm. b)
	Úhrada nákladů na pořízení RP	SZ § 63 odst. 1 a 3
2. Zadání RP	Mapové podklady	V § 3
	Měřítko výkresů	V § 19 odst. 2
	Podklady pro zadání RP (zadání RP může být součástí ÚP nebo ZÚR)	SZ § 64 odst. 1 a 2
	Rozsah řešeného území	<i>není legislativně předepsán</i>
	Zpracování návrhu zadání RP (zadání zpracovává pořizovatel, pokud není součástí ÚP nebo ZÚR)	SZ § 64 odst. 2
	Náležitosti obsahu zadání RP	V § 17 odst. 2 a příloha č. 9
	Projednání návrhu zadání RP	SZ § 64 odst. 2 a 3
	Upravení návrhu zadání RP	SZ § 64 odst. 4
Schválení zadání RP	SZ § 64 odst. 5	
3. Návrh RP	Náležitosti obsahu RP	SZ § 61 odst. 3; V § 17, § 19, § 20 a příloha č. 11
	Zpracování návrhu RP, vč. údajů o vlivu záměru na území a nárocích na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu	SZ § 61, § 65 odst. 1; V § 19 a příloha č. 11
	Nahrazení územního rozhodnutí (územní rozhodnutí nelze regulačním plánem nahradit pro záměr, který podléhá posuzování vlivů na životní prostředí)	SZ § 61 odst. 2
	Případné varianty řešení a výběr nejvhodnější varianty	SZ § 65 odst. 4
	Společné jednání o návrhu RP	SZ § 65 odst. 2 až 4
	Upravení návrhu RP	SZ § 65 odst. 5
4. Řízení o RP	Veřejné projednání návrhu RP	SZ § 20, § 22, § 23, § 23a, § 67; SŘ § 172 odst. 3
	Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu RP - „běžná“ úprava návrhu RP - podstatná úprava návrhu RP - přepracování návrhu RP	SZ § 67 odst. 4, § 69 odst. 3 a 4; SŘ § 172 odst. 4 a 5 SZ § 68 odst. 1 SZ § 68 odst. 2 a následně obdobně podle § 67 SZ § 68 odst. 3 a následně obdobně podle § 65 odst. 2 až 5 a § 67
	úpravu návrhu RP z podnětu zajistí pořizovatel v souladu s výsledky projednání	SZ § 68 odst. 1
	Posouzení RP pořizovatelem	SZ § 68 odst. 4 a 5
	Zamítnutí návrhu RP zastupitelstvem	SZ § 69 odst. 3
5. Vydání RP	Vydání RP	SZ § 6 odst. 5 písm. d), § 7 odst. 2 písm. d), § 62 odst. 1, § 69 odst. 1 a 2; SŘ § 173 odst. 1
	Nabytí účinnosti RP	SŘ § 173 odst. 1, § 172 odst. 1 a § 25
	Záznam o účinnosti RP	SZ § 168 odst. 1; V § 20 odst. 1; SŘ § 75
	Doba platnosti RP	SZ § 71 odst. 1 a 2
	Zrušení RP	SZ § 71 odst. 1, 3 a 8
	Souběžné pořízení RP a změny ÚP	SZ § 70
6. Evidence RP		SZ § 162; V § 22 a příloha č. 17
7. Ukládání, poskytování a zveřejnění RP		SZ § 165 odst. 1 a 3, § 20a

Vysvětlivky a zkratky

SZ	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
V	vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
SŘ	zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí ČR
ÚÚR	Ústav územního rozvoje
Portál ÚP	Portál územního plánování
KHS	krajská hygienická stanice
ÚPP	územně plánovací podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
PÚR	politika územního rozvoje
ZÚR	zásady územního rozvoje
ÚP	územní plán
RP	regulační plán
ÚAP	územně analytické podklady
URÚ	udržitelný rozvoj území
VV URÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
EVL	evropsky významná lokalita
PO	ptačí oblast
PaP	Principy a pravidla územního plánování – internetová publikace ÚÚR