

Zásady územního rozvoje – ZÚR

Vybrané fáze a úkony pořizování zásad územního rozvoje a právní předpisy

Přehled zohledňuje změnu stavebního zákona. Má vazbu na [zákon č. 225/2017 Sb.](#), kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (novela stavebního zákona) – s účinností od 1. 1. 2018. Stav k 1. 2. 2018.

V souladu se stavebním zákonem ve znění účinném od 1. 1. 2018 a s vyhláškou č. 500/2006 Sb. ve znění účinném od 29. 1. 2018

Pořizování aktualizace zásad územního rozvoje (ZÚR) na základě rozhodnutí zastupitelstva kraje o aktualizaci ZÚR a o jejím obsahu – mimořádná aktualizace

(zpráva o uplatňování ZÚR se nepořizuje – SZ § 42 odst. 6)

Fáze pořizování aktualizace ZÚR	Vybrané úkony aktualizace ZÚR			
	Standardní postup aktualizace ZÚR	Právní předpisy	Zkrácený postup aktualizace ZÚR	Právní předpisy
	Vyznačení změny postupu pořizování aktualizace ZÚR na základě rozhodnutí zastupitelstva kraje o aktualizaci ZÚR oproti postupu pořizování ZÚR		Vyznačení změny zkráceného postupu pořizování aktualizace ZÚR na základě rozhodnutí zastupitelstva kraje o aktualizaci ZÚR oproti standardnímu postupu pořizování aktualizace ZÚR na základě rozhodnutí zastupitelstva kraje o aktualizaci ZÚR	
Obecně	Při aktualizaci na základě rozhodnutí zastupitelstva kraje o aktualizaci ZÚR a o jejím obsahu se postupuje obdobně jako při pořizování	SZ § 42 odst. 6 (obdobně jako při pořizování ZÚR § 36, § 37 odst. 2 až 9, § 38 až 41 a § 42c)	Zkrácený postup pořizování aktualizace se použije, pokud aktualizace nevyžaduje zpracování variant řešení (za variantu řešení se nepovažuje současný stav)	SZ § 42a odst. 1, § 42a odst. 5
1. Pořízení aktualizace ZÚR	Účel, závaznost a pořizovatel	SZ § 36, § 7 odst. 1 písm. a), § 24	Účel, závaznost a pořizovatel	SZ § 36, § 7 odst. 1 písm. a), § 24
	Důvod aktualizace ZÚR: - zrušení části ZÚR, - nelze-li podle ZÚR rozhodovat (změna nebo zrušení rozhodnutí o námitkách, potřeba uvést ZÚR do souladu se schválenou PÚR) - návrh oprávněného investora na aktualizaci ZÚR	SZ § 42 odst. 6, § 41 odst. 3 a 4	Důvod aktualizace ZÚR: - zrušení části ZÚR, - nelze-li podle ZÚR rozhodovat (změna nebo zrušení rozhodnutí o námitkách, potřeba uvést ZÚR do souladu s následně schválenou PÚR) - návrh oprávněného investora, ministerstev, jiných orgánů státní správy, dotčených obcí, sousedních krajů	SZ § 42a odst. 2, § 42 odst. 6, § 41 odst. 3 a 4
	Rozsah řešeného území – dle rozsahu měněných částí	SZ § 42 odst. 9	Rozsah řešeného území – dle rozsahu měněných částí	SZ § 42 odst. 9
	Úhrada nákladů	SZ § 42 odst. 7	Úhrada nákladů	SZ § 42a odst. 2 písm. f) a odst. 6
	Rozhodnutí o pořízení aktualizace ZÚR a o jejím obsahu – bezodkladně	SZ § 42 odst. 6	Rozhodnutí o pořízení aktualizace ZÚR a o jejím obsahu	SZ § 42a odst. 2, 3, 4, 5, § 42b odst. 1
2. „Zadání“ aktualizace ZÚR	Obsah aktualizace ZÚR a o jejím obsahu – plyne z rozhodnutí zastupitelstva kraje	SZ § 42 odst. 6	Obsah aktualizace plyne z návrhu na pořízení aktualizace ZÚR a z rozhodnutí zastupitelstva kraje o pořízení aktualizace ZÚR a o jejím obsahu s výslovným uvedením, že aktualizace bude pořizována zkráceným postupem	SZ § 42a odst. 2 písm. c), § 42a odst. 4 a 5, § 42b odst. 1
3. Návrh aktualizace ZÚR	Náležitosti obsahu aktualizace ZÚR	SZ § 36 odst. 6; V § 6 odst. 1, příloha č. 4	Náležitosti obsahu aktualizace ZÚR	SZ § 36 odst. 6; V § 6 odst. 1, příloha č. 4
	Pořízení návrhu aktualizace ZÚR	SZ § 37 odst. 1	Pořízení návrhu aktualizace ZÚR	SZ § 42b odst. 1
	Pořízení VV aktualizace ZÚR na URÚ (pokud se zpracovává)	SZ § 42 odst. 6	Pořízení VV aktualizace ZÚR na URÚ (pokud se zpracovává)	SZ § 42a odst. 5, § 42b odst. 1
	Konzultace (pokud by mohlo být ovlivněno území sousedního státu)	SZ § 37 odst. 4	Konzultace (pokud by mohlo být ovlivněno území sousedního státu)	SZ § 42b odst. 3, § 37 odst. 4
	Společné jednání o návrhu aktualizace ZÚR	SZ § 37 odst. 2 a 3	Společné jednání se nekoná (koná se přímo veřejné projednání)	SZ § 42b odst. 2
	Projednání VV aktualizace ZÚR na URÚ (pokud se zpracovává) s ministerstvy a KHS s ministerstvy a KHS	SZ § 37 odst. 5	Projednání VV aktualizace ZÚR na URÚ (pokud se zpracovává) s ministerstvy a KHS (vyjádření lze uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne jednání, tj. zkrácení lhůty z 30 na 15 dní)	SZ § 42b odst. 3, § 37 odst. 5
	Posouzení vlivu aktualizace ZÚR na EVL nebo PO (pokud je požadováno)	SZ § 37 odst. 7	Posouzení vlivu aktualizace ZÚR na EVL nebo PO se nekoná (je řešeno stanoviskem orgánu ochrany přírody a MŽP k návrhu na pořízení aktualizace ZÚR)	SZ § 42a odst. 3 a 5, § 42a odst. 2 písm. d) a e), § 42b odst. 7, § 37 odst. 7
Stanovisko ministerstva ke koordinaci území a souladu s PÚR	SZ § 42 odst. 6, § 37 odst. 8	Stanovisko ministerstva ke koordinaci území a souladu s PÚR	SZ § 42b odst. 5	

Fáze pořizování aktualizace ZÚR	Vybrané úkony aktualizace ZÚR			
	Standardní postup aktualizace ZÚR	Právní předpisy	Zkrácený postup aktualizace ZÚR	Právní předpisy
	Případné varianty řešení	SZ § 38 odst. 2, (§ 37 odst. 5)	Vyplýval-li z návrhu na pořízení aktualizace ZÚR požadavek na zpracování variant řešení, není možné pořízení aktualizace ZÚR zkráceným postupem (za variantu řešení se nepovažuje současný stav)	SZ § 42a odst. 5
	Upravení návrhu aktualizace ZÚR	SZ § 38 odst. 2	Upravení návrhu se nekoná, neboť se nekoná společné jednání	SZ § 42b odst. 2
4. Řízení o aktualizaci ZÚR	Veřejné projednání návrhu aktualizace ZÚR a VV aktualizace ZÚR na URÚ (pokud se VV aktualizace ZÚR na URÚ zpracovává)	SZ § 20, § 22, § 23, § 23a, § 39; SŘ § 172 odst. 3	Veřejné projednání návrhu aktualizace ZÚR a VV aktualizace ZÚR na URÚ (pokud se VV aktualizace ZÚR na URÚ zpracovává)	SZ § 42b odst. 2 až 4, § 20, § 22, § 23, § 23a, § 39; SŘ § 172 odst. 3
	Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu aktualizace ZÚR - „běžná“ úprava návrhu - podstatná úprava návrhu - přepracování návrhu	SZ § 39 odst. 4 až 6 - § 39 odst. 4 - § 39 odst. 5 - § 39 odst. 6	Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu aktualizace ZÚR - „běžná“ úprava návrhu - podstatná úprava návrhu - přepracování návrhu	SZ § 42b odst. 8, § 39 odst. 4 až 6 - § 39 odst. 4 - § 39 odst. 5 - § 39 odst. 6
	Přezkum a odůvodnění návrhu aktualizace ZÚR	SZ § 40 odst. 1 až 3, § 41 odst. 1	Přezkum a odůvodnění návrhu aktualizace ZÚR	SZ § 42b odst. 8, § 40 odst. 1 až 3, § 41 odst. 1
5. Vydání aktualizace ZÚR	Vydání aktualizace ZÚR	SZ § 7 odst. 2 písm. a), § 41 odst. 1 a 2, § 42 odst. 9; SŘ § 173 odst. 1	Vydání aktualizace ZÚR	SZ § 42b odst. 8, § 7 odst. 2 písm. a), § 41 odst. 1 a 2, § 42 odst. 9; SŘ § 173 odst. 1
	Nabytí účinnosti aktualizace ZÚR – dnem doručení aktualizace ZÚR a úplného znění	SZ § 42c; SŘ § 173 odst. 1, § 172 odst. 1 a § 25	Nabytí účinnosti aktualizace – dnem doručení aktualizace ZÚR a úplného znění	SZ § 42c; SŘ § 173 odst. 1, § 172 odst. 1 a § 25
	Vyhotovení úplného znění aktualizace ZÚR (vyhotoví se po vydání poslední aktualizace ZÚR a po nabytí účinnosti aktualizace se opatří záznamem o účinnosti)	SZ § 42 odst. 4	Vyhotovení úplného znění aktualizace ZÚR (vyhotoví se po poslední aktualizaci ZÚR a po nabytí účinnosti aktualizace se opatří záznamem o účinnosti)	SZ § 42b odst. 8
	Záznam o účinnosti aktualizace ZÚR	SZ § 168 odst. 1; V § 8 odst. 1; SŘ § 75	Záznam o účinnosti aktualizace ZÚR	SZ § 42b odst. 8, § 168 odst. 1; V § 8 odst. 1; SŘ § 75
6. Evidence aktualizace ZÚR	Evidence aktualizace ZÚR	SZ § 162; V § 22 a příloha č. 15	Evidence aktualizace ZÚR	SZ § 162; V § 22 a příloha č. 15
7. Ukládání, poskytování a zveřejnění aktualizace ZÚR a úplného znění ZÚR po jejich aktualizaci	Ukládání, poskytování a zveřejnění aktualizace ZÚR a úplného znění ZÚR po jejich aktualizaci	SZ § 164, § 20a	Ukládání, poskytování a zveřejnění aktualizace ZÚR a úplného znění ZÚR po jejich aktualizaci	SZ § 164, § 20a

Vysvětlivky a zkratky

SZ	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
V	vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
SŘ	zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí ČR
ÚÚR	Ústav územního rozvoje
Portál ÚP	Portál územního plánování
KHS	krajská hygienická stanice
ÚPP	územně plánovací podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
PÚR	politika územního rozvoje
ZÚR	zásady územního rozvoje
ÚP	územní plán
RP	regulační plán
ÚAPk	územně analytické podklady kraje
URÚ	udržitelný rozvoj území
VV URÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
EVL	evropsky významná lokalita
PO	ptačí oblast
PaP	Principy a pravidla územního plánování – internetová publikace ÚÚR