

## Zásady územního rozvoje – ZÚR

Vybrané fáze a úkony pořizování zásad územního rozvoje a právní předpisy

Přehled zohledňuje změnu stavebního zákona. Má vazbu na [zákon č. 225/2017 Sb.](#), kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (novela stavebního zákona) – s účinností od 1. 1. 2018. Stav k 1. 2. 2018.

*V souladu se stavebním zákonem ve znění účinném od 1. 1. 2018 a s vyhláškou č. 500/2006 Sb. ve znění účinném od 29. 1. 2018*

### Pořizování aktualizace zásad územního rozvoje (ZÚR) na základě zprávy o uplatňování ZÚR – řádná aktualizace (zpráva o uplatňování ZÚR je schvalovaná zastupitelstvem kraje nejpozději do 4 let po vydání ZÚR nebo poslední aktualizace ZÚR - § 42 odst. 3 SZ)

Fáze pořizování aktualizace ZÚR	Vybrané úkony aktualizace ZÚR			
	Standardní postup aktualizace ZÚR	Právní předpisy	Zkrácený postup aktualizace ZÚR	Právní předpisy
	<i>Vyznačení změny postupu pořizování aktualizace ZÚR na základě zprávy o uplatňování ZÚR oproti postupu pořizování ZÚR</i>		<i>Vyznačení změny zkráceného postupu pořizování aktualizace ZÚR na základě zprávy o uplatňování ZÚR oproti standardnímu postupu pořizování aktualizace ZÚR na základě zprávy o uplatňování ZÚR</i>	
<b>Obecně</b>	Při aktualizaci ZÚR na základě schválené zprávy o jejich uplatňování se v měněných částech postupuje obdobně jako při pořizování ZÚR, s výjimkou VV aktualizace ZÚR na URÚ, které se zpracovává, jen pokud MŽP ve svém stanovisku dle § 42 odst. 1 SZ požaduje posouzení z hlediska vlivů na ŽP	SZ § 42 odst. 4 (obdobně § 36 až 41)	Zkrácený postup pořizování aktualizace ZÚR se použije, <b>pokud aktualizace nevyžaduje zpracování variant řešení</b> (za variantu řešení se nepovažuje současný stav)	SZ § 42a odst. 1, § 42a odst. 5
<b>1. Pořízení aktualizace ZÚR</b>	Účel, závaznost a pořizovatel	SZ § 36, § 7 odst. 1 písm. a), § 24	Účel, závaznost a pořizovatel	SZ § 36, § 7 odst. 1 písm. a), § 24
	Aktualizace ZÚR na základě zprávy o uplatňování	SZ § 42 odst. 4	Aktualizace ZÚR na základě zprávy o uplatňování – <b>jen pokud aktualizace nevyžaduje zpracování variant řešení</b>	SZ § 42a odst. 1
	Rozsah řešeného území – dle rozsahu měněných částí	SZ § 42 odst. 9	Rozsah řešeného území – dle rozsahu měněných částí	SZ § 42 odst. 9
	Úhrada nákladů	SZ § 42 odst. 7	Úhrada nákladů	SZ § 42a odst. 6, § 42 odst. 7
	Rozhodnutí o pořízení aktualizace ZÚR – schválením zprávy o uplatňování	SZ § 7 odst. 2 písm. c), § 42 odst. 3	Rozhodnutí o pořízení aktualizace ZÚR – schválením zprávy o uplatňování, <b>ve kterých se výslovně uvede, že aktualizace bude pořizována zkráceným způsobem</b>	SZ § 42b odst. 1, § 7 odst. 2 písm. c), § 42 odst. 3
<b>2. „Zadání“ aktualizace ZÚR</b>	Obsah aktualizace ZÚR – plyne ze schválené zprávy o uplatňování ZÚR (ze zprávy může vyplynout potřeba pořízení nového návrhu ZÚR – § 42 odst. 5 SZ)	SZ § 42 odst. 4	Obsah aktualizace ZÚR – plyne ze schválené zprávy o uplatňování ZÚR	SZ § 42a odst. 1, § 42b odst. 1
<b>3. Návrh aktualizace ZÚR</b>	Náležitosti obsahu aktualizace ZÚR	SZ § 36 odst. 6; V § 6 odst. 1, příloha č. 4	Náležitosti obsahu aktualizace ZÚR	SZ § 36 odst. 6; V § 6 odst. 1, příloha č. 4
	Pořízení návrhu aktualizace ZÚR	SZ § 37 odst. 1	Pořízení návrhu aktualizace ZÚR	SZ § 42b odst. 1
	Pořízení VV aktualizace ZÚR na URÚ (pokud se zpracovává)	SZ § 42 odst. 4, § 42 odst. 1	Pořízení VV aktualizace ZÚR na URÚ (pokud se zpracovává)	SZ § 42b odst. 1, § 42 odst. 1
	Konzultace (pokud by mohlo být ovlivněno území sousedního státu)	SZ § 37 odst. 4	Konzultace (pokud by mohlo být ovlivněno území sousedního státu)	SZ § 42b odst. 3, § 37 odst. 4
	Společné jednání o návrhu aktualizace ZÚR	SZ § 37 odst. 2 a 3	<b>Společné jednání se nekoná</b> (koná se přímo veřejné projednání)	SZ § 42b odst. 2
	Projednání VV aktualizace ZÚR na URÚ (pokud se zpracovává) s ministerstvy a KHS	SZ § 37 odst. 5, § 42 odst. 4	Projednání VV aktualizace ZÚR na URÚ (pokud se zpracovává) s ministerstvy a KHS ( <b>vyjádření lze uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne jednání, tj. zkrácení lhůty z 30 na 15 dní</b> )	SZ § 42b odst. 3, § 37 odst. 5, § 42 odst. 4
	Posouzení vlivu aktualizace ZÚR na EVL nebo PO (pokud se zpracovává)	SZ § 37 odst. 7, § 42 odst. 1	<b>Posouzení vlivu aktualizace ZÚR na EVL nebo PO se nekoná</b> (je řešeno zprávou o uplatňování ZÚR)	SZ § 42 odst. 1
	Stanovisko ministerstva ke koordinaci území a souladu s PÚR	SZ § 42 odst. 6, § 37 odst. 8	Stanovisko ministerstva ke koordinaci území a souladu s PÚR	SZ § 42b odst. 5
	Případné varianty řešení	SZ § 38 odst. 2, (§ 37 odst. 5)	<b>Vyplynul-li ze zprávy o uplatňování ZÚR požadavek na zpracování variant řešení, není možné pořizování aktualizace ZÚR zkráceným postupem</b> (za variantu řešení se nepovažuje současný stav)	SZ § 42a odst. 1
Upravení návrhu aktualizace ZÚR	SZ § 38 odst. 2	<b>Upravení návrhu se nekoná, neboť se nekoná společné jednání</b>	SZ § 42b odst. 2	

Fáze pořizování aktualizace ZÚR	Vybrané úkony aktualizace ZÚR			
	Standardní postup aktualizace ZÚR	Právní předpisy	Zkrácený postup aktualizace ZÚR	Právní předpisy
4. Řízení o aktualizaci ZÚR	Veřejné projednání návrhu aktualizace ZÚR a VV aktualizace ZÚR na URÚ (pokud se VV aktualizace ZÚR na URÚ zpracovává)	SZ § 20, § 22, § 23, § 23a, § 39; SŘ § 172 odst. 3	Veřejné projednání návrhu aktualizace ZÚR a VV aktualizace ZÚR na URÚ (pokud se VV aktualizace ZÚR na URÚ zpracovává)	SZ § 42b odst. 2 až 4, § 20, § 22, § 23, § 23a, § 39; SŘ § 172 odst. 3
	Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu aktualizace ZÚR - „běžná“ úprava návrhu - podstatná úprava návrhu - přepracování návrhu	SZ § 39 odst. 4 až 6 - § 39 odst. 4 - § 39 odst. 5 - § 39 odst. 6	Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu aktualizace ZÚR - „běžná“ úprava návrhu - podstatná úprava návrhu - přepracování návrhu	SZ § 42b odst. 8, § 39 odst. 4 až 6 - § 39 odst. 4 - § 39 odst. 5 - § 39 odst. 6
	Přezkum a odůvodnění návrhu aktualizace ZÚR	SZ § 40 odst. 1 až 3, § 41 odst. 1	Přezkum a odůvodnění návrhu aktualizace ZÚR	SZ § 42b odst. 8, § 40 odst. 1 až 3, § 41 odst. 1
5. Vydání aktualizace ZÚR	Vydání aktualizace ZÚR	SZ § 7 odst. 2 písm. a), § 41 odst. 1 a 2, § 42 odst. 9; SŘ § 173 odst. 1	Vydání aktualizace ZÚR	SZ § 42b odst. 8, § 7 odst. 2 písm. a), § 41 odst. 1 a 2, § 42 odst. 9; SŘ § 173 odst. 1
	Nabytí účinnosti aktualizace ZÚR - dnem doručení aktualizace ZÚR a úplného znění ZÚR	SZ § 42c; SŘ § 173 odst. 1, § 172 odst. 1 a § 25	Nabytí účinnosti aktualizace ZÚR - dnem doručení aktualizace ZÚR a úplného znění ZÚR	SZ § 42c; SŘ § 173 odst. 1, § 172 odst. 1 a § 25
	Vyhotovení úplného znění aktualizace ZÚR (vyhotoví se po vydání poslední aktualizace ZÚR a po nabytí účinnosti aktualizace se opatří záznamem o účinnosti)	SZ § 42 odst. 4	Vyhotovení úplného znění aktualizace ZÚR (vyhotoví se po poslední aktualizaci ZÚR a po nabytí účinnosti aktualizace se opatří záznamem o účinnosti)	SZ § 42b odst. 8
	Záznam o účinnosti aktualizace ZÚR	SZ § 168 odst. 1; V § 8 odst. 1; SŘ § 75	Záznam o účinnosti aktualizace ZÚR	SZ § 42b odst. 8, § 168 odst. 1; V § 8 odst. 1; SŘ § 75
6. Evidence aktualizace ZÚR	Evidence aktualizace ZÚR	SZ § 162; V § 22 a příloha č. 15	Evidence aktualizace ZÚR	SZ § 162; V § 22 a příloha č. 15
7. Ukládání, poskytování a zveřejnění aktualizace ZÚR a úplného znění ZÚR po jejich poslední aktualizaci	Ukládání, poskytování a zveřejnění aktualizace ZÚR a úplného znění ZÚR po jejich poslední aktualizaci	SZ § 164, § 20a	Ukládání, poskytování a zveřejnění aktualizace ZÚR a úplného znění ZÚR po jejich poslední aktualizaci	SZ § 164, § 20a

#### Vysvětlivky a zkratky

SZ	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
V	vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
SŘ	zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí ČR
ÚÚR	Ústav územního rozvoje
Portál ÚP	Portál územního plánování
KHS	krajská hygienická stanice
ÚPP	územně plánovací podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
PÚR	politika územního rozvoje
ZÚR	zásady územního rozvoje
ÚP	územní plán
RP	regulační plán
ÚAPk	územně analytické podklady kraje
URÚ	udržitelný rozvoj území
VV URÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
EVL	evropsky významná lokalita
PO	ptačí oblast
PaP	Principy a pravidla územního plánování – internetová publikace ÚÚR