

Zásady územního rozvoje – ZÚR

Vybrané fáze a úkony pořizování zásad územního rozvoje a právní předpisy

Přehled zohledňuje změnu stavebního zákona. Má vazbu na [zákon č. 225/2017 Sb.](#), kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (novela stavebního zákona) – s účinností od 1. 1. 2018. Stav k 1. 2. 2018.

V souladu se stavebním zákonem ve znění účinném od 1. 1. 2018 a s vyhláškou č. 500/2006 Sb. ve znění účinném od 29. 1. 2018

Pořizování zásad územního rozvoje (ZÚR)

Fáze pořizování ZÚR	Vybrané úkony	Právní předpisy
1. Pořízení ZÚR	Obsah a účel ZÚR	SZ § 36
	Závaznost ZÚR	SZ § 36 odst. 5
	Podnět k pořízení ZÚR	SZ § 37 odst. 1, § 7 odst. 1 písm. a)
	Rozhodnutí o pořízení prvních ZÚR	SZ § 187 odst. 3
	Kdo smí být pořizovatelem ZÚR	SZ § 7 odst. 1 písm. a), § 24
	Úhrada nákladů na pořízení ZÚR	SZ § 42 odst. 7
2. Zadání ZÚR	Mapové podklady	V § 3
	Měřítko výkresů	V § 6 odst. 2
	Podklady k ZÚR (ÚAP kraje, PÚR)	SZ § 27 odst. 1, § 31 odst. 4
	Rozsah řešeného území	SZ § 36 odst. 4
	Zadání prvních ZÚR	SZ § 187 odst. 4
	Schválení zadání ZÚR	SZ § 7 odst. 2 písm. b), § 187 odst. 4
3. Návrh ZÚR	Náležitosti obsahu ZÚR	SZ § 36 odst. 6, V § 6 odst. 1, příloha č. 4
	Pořízení návrhu ZÚR	SZ § 37 odst. 1
	Pořízení vyhodnocení vlivů ZÚR na udržitelný rozvoj území	SZ § 36 odst. 1 a 2, § 37 odst. 1, § 40 odst. 4, V § 6 odst. 3, příloha č. 5
	Konzultace (pokud by mohlo být ovlivněno území sousedního státu)	SZ § 37 odst. 4
	Společné jednání o návrhu ZÚR	SZ § 37 odst. 2 a 3
	Projednání vyhodnocení vlivů ZÚR na URÚ s ministerstvy a KHS	SZ § 37 odst. 5
	Posouzení vlivu návrhu ZÚR na ŽP a EVL nebo PO	SZ § 37 odst. 6 a 7
	Stanovisko ministerstva ke koordinaci území a souladu s PÚR	SZ § 37 odst. 8
	Případné varianty řešení	SZ § 37 odst. 5, § 38 odst. 2
	Upravení návrhu ZÚR	SZ § 38 odst. 2
Případné pokyny pro nový návrh ZÚR	SZ § 38 odst. 3	
4. Řízení o ZÚR	Veřejné projednání návrhu ZÚR a VV URÚ	SZ § 20, § 22, § 23, § 23a, § 39; SŘ § 172 odst. 3
	Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu ZÚR - „běžná“ úprava návrhu ZÚR - podstatná úprava návrhu ZÚR - přepracování návrhu ZÚR	SZ § 39 odst. 4 až 6 SZ § 39 odst. 4 SZ § 39 odst. 5 SZ § 39 odst. 6
	Přezkum a odůvodnění návrhu ZÚR	SZ § 40 odst. 1 až 3, § 41 odst. 1
	Vydání ZÚR	SZ § 7 odst. 2 písm. a), § 41 odst. 1 a 2; SŘ § 173 odst. 1
5. Vydání ZÚR	Nabytí účinnosti ZÚR	SŘ § 173 odst. 1, § 172 odst. 1 a § 25
	Záznam o účinnosti ZÚR	SZ § 168 odst. 1; V § 8 odst. 1; SŘ § 75
	Evidence ZÚR	SZ § 162; V § 22 a příloha č. 15
7. Ukládání, poskytování a zveřejnění ZÚR	Ukládání, poskytování a zveřejnění ZÚR	SZ § 164, § 20a
8. Zpráva o uplatňování ZÚR	Pořízení návrhu zprávy o uplatňování ZÚR	SZ § 42 odst. 1 až 3
	Obsah zprávy o uplatňování ZÚR	SZ § 42 odst. 8; V § 9
	Projednání návrhu zprávy o uplatňování ZÚR	SZ § 42 odst. 1 až 3
	Schválení zprávy o uplatňování ZÚR	SZ § 7 odst. 2 písm. c), § 42 odst. 3

Vysvětlivky a zkratky

SZ	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
V	vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
SŘ	zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí ČR
ÚÚR	Ústav územního rozvoje
Portál ÚP	Portál územního plánování
KHS	krajská hygienická stanice
ÚPP	územně plánovací podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
PÚR	politika územního rozvoje

ZÚR	zásady územního rozvoje
ÚP	územní plán
RP	regulační plán
ÚAPk	územně analytické podklady kraje
URÚ	udržitelný rozvoj území
VV URÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
EVL	evropsky významná lokalita
PO	ptačí oblast
PaP	Principy a pravidla územního plánování – internetová publikace ÚÚR