

Pořizování územního plánu – ÚP

Vybrané fáze a úkony pořizování územního plánu a právní předpisy

Přehled zohledňuje změnu stavebního zákona. Má vazbu na [zákon č. 225/2017 Sb.](#), kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (novela stavebního zákona) – s účinností od 1. 1. 2018. Stav k 23. 4. 2018.

V souladu se stavebním zákonem ve znění účinném od 1. 1. 2018 a s vyhláškou č. 500/2006 Sb. ve znění účinném od 29. 1. 2018

Pořizování územního plánu (ÚP)

Fáze pořizování ÚP	Vybrané úkony	Právní předpisy
1. Pořízení ÚP	Obsah a účel ÚP	SZ § 43
	Závaznost ÚP	SZ § 43 odst. 5
	Podnět k pořízení ÚP	SZ § 44
	Obsah návrhu na pořízení ÚP	SZ § 46 odst. 1
	Projednání návrhu na pořízení ÚP	SZ § 46
	Rozhodnutí o pořízení ÚP	SZ § 6 odst. 5 písm. a), § 46 odst. 3
	Kdo smí být pořizovatelem ÚP	SZ § 6 odst. 1 písm. a) a c), § 6 odst. 2, § 24
	Schválení žádosti obce nebo uzavření smlouvy o pořizování ÚP	SZ § 6 odst. 6
	Úhrada nákladů na pořízení ÚP	SZ § 45
2. Zadání ÚP	Mapové podklady	V § 3
	Měřítko výkresů	V § 13 odst. 2 a odst. 3
	Podklady pro zadání ÚP	V § 11 odst. 1
	Rozsah řešeného území	SZ § 43 odst. 4
	Zpracování návrhu zadání ÚP	SZ § 47 odst. 1
	Náležitosti obsahu zadání ÚP	SZ § 47 odst. 1, 5 a 6, § 43 odst. 3; V § 11 odst. 2 a 3 a příloha č. 6
	Projednání návrhu zadání ÚP	SZ § 47 odst. 2
	Upravení návrhu zadání ÚP	SZ § 47 odst. 2, 3 a 4
	Schválení zadání ÚP	SZ § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5
3. Návrh ÚP	Náležitosti obsahu ÚP	SZ § 43 odst. 6; V § 13 odst. 1 a příloha č. 7
	Pořízení návrhu ÚP	SZ § 50 odst. 1
	Pořízení vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území (URÚ), (pokud se zpracovává, tj. pokud je požadavek na zpracování obsažen v zadání ÚP)	SZ § 47 odst. 3, § 50, § 19 odst. 2; V § 13 odst. 4 a příloha č. 5
	Konzultace s příslušnými orgány sousedního státu (pokud je zjištěn ve vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí významný negativní vliv na území sousedního státu)	SZ § 50 odst. 4
	Společné jednání o návrhu ÚP	SZ § 50 odst. 2 a 3
	Posouzení vlivů návrhu ÚP na ŽP a EVL nebo PO (jen pokud se zpracovává vyhodnocení vlivů ÚP na URÚ)	SZ § 50 odst. 5 a 6
	Stanovisko krajského úřadu ke koordinaci území a souladu s PÚR a ÚPD vydanou krajem	SZ § 50 odst. 7 a 8
	Případné varianty řešení (jsou-li uloženy v zadání) a výběr nejvhodnější varianty	SZ § 47 odst. 5, § 51 odst. 2
4. Řízení o ÚP	Upravení návrhu ÚP	SZ § 51 odst. 1 a 2
	Případné pokyny pro nový návrh ÚP	SZ § 51 odst. 3
	Veřejné projednání návrhu ÚP a vyhodnocení vlivů ÚP na URÚ (pokud se zpracovává)	SZ § 4, § 20, § 22, § 23, § 23a, § 52; SŘ § 172 odst. 3
	Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu ÚP - „běžná“ úprava návrhu ÚP - podstatná úprava návrhu ÚP - přepracování návrhu ÚP	SZ § 53 SZ § 53 odst. 1 SZ § 53 odst. 2 a následně podle § 52 SZ § 53 odst. 3 a následně podle § 51 odst. 3
	Přezkum a odůvodnění návrhu ÚP	SZ § 53 odst. 4 až 6, § 54 odst. 1
5. Vydání ÚP	Zamítnutí návrhu (jen pokud pořizovatel dojde k závěru, že je návrh ÚP v rozporu se SZ nebo s požadavky § 53 odst. 4 SZ)	SZ § 53 odst. 6
	Vydání ÚP	SZ § 6 odst. 5 písm. c), § 43 odst. 4, § 54 odst. 1 a 2; SŘ § 173 odst. 1
	Nabytí účinnosti ÚP	SŘ § 173 odst. 1, § 172 odst. 1 a § 25
6. Evidence ÚP	Záznam o účinnosti ÚP	SZ § 168 odst. 1; V § 14 odst. 1; SŘ § 75
		SZ § 162; V § 22 a příloha č. 16
7. Ukládání, poskytování a zveřejnění ÚP		SZ § 165 odst. 1 a 3, § 20a
8. Zpráva o uplatňování ÚP	Pořízení návrhu zprávy o uplatňování ÚP	SZ § 55 odst. 1
	Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování ÚP	SZ § 55 odst. 7; V § 15
	Projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP	SZ § 6 odst. 5 písm. e), § 55 odst. 1, přiměřeně § 47 odst. 1 až 4
	Schválení zprávy o uplatňování ÚP	SZ § 55 odst. 1, obdobně § 47 odst. 5

Vysvětlivky a zkratky

SZ	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
V	vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
SŘ	zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí ČR
ÚÚR	Ústav územního rozvoje
Portál ÚP	Portál územního plánování
KHS	krajská hygienická stanice
ÚPP	územně plánovací podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
PÚR	politika územního rozvoje
ZÚR	zásady územního rozvoje
ÚP	územní plán
RP	regulační plán
ÚAP	územně analytické podklady
URÚ	udržitelný rozvoj území
VV URÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
EVL	evropsky významná lokalita
PO	ptačí oblast
PaP	Principy a pravidla územního plánování – internetová publikace ÚÚR